

Nr.	Opmerkingen van aanwezigen	Respons
35	Stijl van de nieuw te bouwen huizen aanpassen aan de stijl van de huidige wijk.	<b>A)</b> In 2009 heeft gemeente Veldhoven besloten om uitvoering te geven aan fase 3 van het Slot en heeft de raad de randvoorwaarden voor de invulling vastgesteld.
40	Vermeende volgorde: 1) aangepast voorlopig ontwerp; 2) daarna inrichting van het openbaar gebied; 3) definitief ontwerp ofwel verkavelingsplan. Wat is de plaats van dit 'schetsmodel' in de bovengenoemde reeks?	- 40 tot 60 woningen; - ongeveer 30% sociale woningbouw. Het plan in de getoonde vorm voldoet aan de randvoorwaarden. Na gesprekken met omwonenden heeft de ontwikkelaar aangeboden om de sociale component in te vullen met sociale koopwoningen. Het plan bevat geen sociale huurwoningen.
42	Wanneer wordt het openbaar gebied nu wèl ingericht?	
47	Welk onzinnig brein heeft het idee geopperd om het speelterrein op dié plek te situeren, de voor kinderen meest kwetsbare plek van het hele terrein. Geen sociale controle, de ideale toekomstige hangplek, ook voor jongeren met een lager normbesef.	<b>B)</b> Over het ontwerp, waaronder de stijl, en bouwregels voor de nieuwe woningen is nog geen besluit genomen. Dit is primair een aangelegenheid van de architect in samenspraak met gemeente en ontwikkelaar. Zij bepalen de bouwregels en beeldkwaliteit voor de nieuwe ontwikkeling. De bouwregels, een onderdeel van het bestemmingsplan zullen vergelijkbaar zijn met die van de woningbouw in de aangrenzende wijk voor wat betreft bouwhoogte en positionering van bouwwerken op de kavel en vergelijkbaar met regels die elders in Veldhoven worden gehanteerd.
52	I live at the end of the street. I want to buy a small piece of land before the project and the final drawings are done. Who can I contact?	Er wordt alleen laagbouw gerealiseerd. Dit zijn woningen met 1 of 2 bouwlagen en een kap, of woningen met 1 of 2 bouwlagen en een plat dak.
56	We would like that the neighbours are not allowed to built closer than 3 m from the lot limited. Also for garage.	
63	Te weinig stoep.	
70	In de buitenrand zou laagbouw komen, zodat de bestaande huizen hun privacy behouden, ook niet gebeurd.	<i>Within the new to be established zoning laws, standard rules will be determined which are uniform and applicable for everyone who lives in Veldhoven. On the basis of these rules it is possible for building extensions to be built up to the borders of the lot. On top of that, on the basis of national laws it is already possible to build garages licence free on the backsides of properties. Whatever is possible without the need for a licence cannot be stopped by a zoning law.</i>
71	Wij gaan niet akkoord.	
73	Heel erg teleurgesteld in plan om direct langs onze woning een bebouwing te situeren op de erfgrens, is 3 meter vanaf ons huis en eetkamer.	
75	De overige opzet van stedenbouwkundig plan en dan voornamelijk zuidzijde ziet er vriendelijk uit, heb dit ook gezegd tegen stedenbouwkundige.	<b>C)</b> Het getoonde plan (de architect noemt het 'schetsmodel') is in wezen een aangepast voorlopig ontwerp, een ruimtelijke uitwerking van wensen, voorwaarden en keuzes. Dit ontwerp geeft een goed beeld van de beoogde opzet van de nieuwe wijk:
80	Kleinschaliger maken met meer of alleen vrije sector, sociale koop mag je compenseren elders in Veldhoven als gemiddelde maar geloof 30% is raadsbesluit.	- de woningen: typologieën, kavelgrootten; - de inrichting van het openbaar gebied: - de verhardingen en wegenstructuur; - de plaats en omvang van plantsoenen en groenstroken, bomen etc.;- parkeeroplossingen. Het ontwerp zal na verdere toetsing op onderdelen worden aangepast en geoptimaliseerd.
81	Geen percelen situeren aanliggend bestaande bebouwing. Dit is voor ons echt onacceptabel.	
85	Aantal woningen langs de Heerbaan op 30 meter zonder geluidswering. Aan overzijde Heerbaan ligt een wijkje op 45 meter achter een wal. Wij constateren dagelijks dat dit zeer veel uitmaakt. Eerder hebben ambtenaren uitgelegd dat je ontheffing van de geluidswaarden kunt krijgen en wellicht ook voor fijnstof. Neemt u mij niet kwalijk: dit heeft toch niets te maken met kwaliteit van wonen? Dit zou je toch niet moeten willen? Graag uw reactie.	<b>D)</b> De wal langs de Heerbaan (verhoogd fietspad) en groenstrook aan de zijde van het plangebied blijven behouden. De lage wal aan de rand van het plangebied zal verdwijnen. De gemeente zal bij de uitwerking van het groenplan de groenstrook tussen de Heerbaan en het plangebied zoveel als mogelijk erbij betrekken.
86	Als dan toch.....waarom dan niet gekozen voor lintbebouwing waardoor tenminste de achtertuinen 'stil' zijn.	<b>E)</b> In het kader van de bestemmingsplanprocedure zullen allerlei specialistische onderzoeken worden verricht. Een akoestisch onderzoek maakt hier onderdeel van uit. De resultaten van de onderzoeken worden in de toelichting bij het bestemmingsplan opgenomen.
87	Blij dat sociale huur nu is vervangen door sociale koop. Dit is beter voor de continuïteit. Jammer alleen dat die precies op de verkeersintensieve plekken liggen. Waarom niet juist in de hoek bij het 'speelveld' ? Lijkt me qua doelgroep ook passender!	
92	De huidige 'wal' is nu een visuele afbakening van het gebied die zeer wordt gewaardeerd. Is het niet mogelijk het grotendeels te behouden en deel van de groenvoorziening/rondwandelmogelijkheid te maken?	<b>F)</b> Het inrichtingsplan openbaar gebied wordt gemaakt, nádat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Het inrichtingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. De ter inzagelegging wordt aangekondigd in het Veldhovens Weekblad en in een brief aan omwonenden.
104	Waarom niet alleen "luxe' huizen, is een veel rustiger beeld + veel minder verkeer.	<b>G)</b> Response to nr. 52: This is no longer an option.
105	Waarom bouwen op een van de weinige groenstroken?	<b>H)</b> In reactie op nr. 63: Niet te weinig en ook niet anders dan bij andere woongebieden.
106	Wat voor eisen qua bebouwing zijn er aan de vrije kavels?	
115	Geen bebouwing op de erfgrens, minimale afstand 3 meter, liever 5 meter.	
116	Stijl huizen moeten aangepast worden aan de stijl die er nu ook staan.	