

Nr.	Opmerkingen van aanwezigen	Respons
7	Fijnstof onderzoek, is die aanwezig van huidige situatie?	<p>A) In het kader van ruimtelijke ordening onderzoeken we of het verdedigbaar is om op een locatie nieuwe woningen te realiseren. Daarbij maken we gebruik van de NSL-monitoringstool van de Rijksoverheid, die inzicht biedt in de luchtkwaliteit op een bepaalde locatie. Deze tool kunnen we gebruiken om een nieuwbouwlocatie te toetsen, maar geeft ook een beeld van de omstandigheden in een bestaande wijk.</p> <p>Met de tool is voor verschillende rekenpunten langs drukke wegen inzichtelijk gemaakt hoe hoog de waarden stikstofdioxide en fijnstof zijn op deze punten. Op basis van de tool is geconcludeerd, dat in maart 2020 het plan ten aanzien van luchtkwaliteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De concentraties vallen zelfs binnen 'beste 2 categorieën' (schaal 1 tot 5). Dit onderdeel zal in het bestemmingsplan in de toelichting worden onderbouwd.</p> <p>Op dit moment is het nog onduidelijk of deze woningbouwontwikkeling van invloed is op Natura 2000 gebieden en zo ja, wat dan die invloed is. In het kader van de bestemmingsplanprocedure zal dit worden berekend, waarbij wordt uitgegaan van de meest actuele gegevens. Via de site https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/natura-2000 kunt u nalezen wat Natura 2000 inhoud.</p>
9	Graag ook in bestaande wijk luchtmeting / fijnstofonderzoek i.v.m. toename klachten luchtwegen.	<p>B) Een extern adviesbureau heeft een Quickscan flora- en faunaonderzoek verricht. Dit onderzoek maakt straks onderdeel uit van het nog op te stellen bestemmingsplan. Het bestemmingsplan en ook alle in dat kader uitgevoerde onderzoeken zijn openbaar en voor iedereen in te zien.</p>
16	Ik zou graag op de hoogte gehouden worden over de voortgang van het project.	<p>C) Zodra de volgende fase van de ontwikkeling van Slot-Oost start, willen we ook de informatieverstrekking aan belanghebbenden en belangstellenden op een laagdrempelige, toegankelijke manier gaan invullen.</p> <p>Wij hebben ervaren dat informatieverstrekking soms gebeurt op een manier, die leidt tot verwarring. Zo stond in een krant in aanloop naar de inloopavond, een afbeelding die niet klopte met hetgeen tijdens de inloopavond is getoond. De afbeelding in de krant was op eigen initiatief van de krant geplaatst. De redactie heeft daarvoor haar excuses aangeboden.</p>
17	Presentatie valt ons tegen t.o.v. wat er in het krantje stond!!	<p>D) Het getoonde plan (de architect noemt het 'schetsmodel') is in wezen een aangepast voorlopig ontwerp, een ruimtelijke uitwerking van wensen, voorwaarden en keuzes. Dit ontwerp geeft een goed beeld van de beoogde opzet van de nieuwe wijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de woningen: typologieën, kavelgrootten; het ontwerp geeft geen info over het woningontwerp (plattegrond, afmetingen, lagen, kapvorm); - de inrichting van het openbaar gebied: <ul style="list-style-type: none"> - de verhardingen en wegenstructuur; - de plaats en omvang van plantsoenen en groenstroken, bomen etc.; - parkeeroplossingen. <p>De getoonde tekening is zeker nog niet compleet. Het ontwerp zal na verdere toetsing op onderdelen worden aangepast en geoptimaliseerd. Een ontwikkeling met alleen kavels voor verkoop aan particulieren is niet aan de orde.</p> <p>Het schetsmodel of voorlopig ontwerp heeft geen juridische status. Het is enkel een basis voor verdere uitwerking en planvorming.</p>
18	Het geheel is niet direct gericht op leeftijd 60 > ouder.	<p>E) Tot nu toe hebben vertegenwoordigers van de gemeente en ontwikkelaar veel tijd en energie gestoken in deze ontwikkeling: het inventariseren van wensen en uitgangspunten, overleg met betrokken vakdisciplines, overheidsinstanties en adviseurs, het in beeld brengen van de locatie en omgeving (historische info, kabels en leidingen, foto's, kaarten), het (laten) uitvoeren van onderzoeken, contacten met belanghebbenden en belangstellenden, het verwerken van informatie en reacties, het (opnieuw) verbeteren van een plan. In dat licht bezien, ervaren vertegenwoordigers van de gemeente en ontwikkelaar sommige reacties als teleurstellend.</p> <p>Ter informatie, in 2019 zijn de randvoorwaarden van de raad uit 2009 nogmaals besproken en aansluitend opnieuw bekrachtigd.</p>
24	De pijl bij het woord "Hoofdentree" dient te worden gewijzigd in beide richtingen.	<p>F) De voorgenomen woningbouwontwikkeling is fase 3 van het Slot. Al begin jaren 90 van de vorige eeuw was bekend, dat deze locatie zou worden bebouwd. Nadien is de voorgenomen ontwikkeling van deze locatie meermaals in het nieuws geweest. Het kan dus voor omwonenden geen verrassing zijn, dat de ontwikkeling nu wordt opgepakt.</p> <p>Overigens staat het iedereen vrij om een procedure te doorlopen om eventuele nadelige gevolgen vanwege planschade vergoed te krijgen. Een onafhankelijke deskundige zal dergelijke verzoeken voor planschade beoordelen.</p>
34	Hoe zit het met stikstof; volgens ons nu al veel en veel te hoog.	<p>G) Nieuwe ontwikkelingen kosten veel tijd, meestal meer dan vooraf ingeschat. De gemeente en ontwikkelaar zullen de uitkomsten van de inloopavond verwerken in het plan. Zodra dat is gebeurd, wordt aan het college van burgemeester en wethouders en de ontwikkelaar gevraagd om aan te geven of zij vervolg willen geven aan de ontwikkeling.</p> <p>Bij een positief besluit zal de gemeente een deskundig bureau inschakelen om een (concept) ontwerpbestemmingsplan te laten opstellen. Zodra het ontwerpbestemmingsplan gereed is, legt de gemeente dit ter inzage. Belanghebbenden kunnen dan zienswijzen indienen. De gemeente zal de zienswijzen beantwoorden respectievelijk verwerken. Daarna stelt de gemeente het bestemmingsplan vast. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, kunnen belanghebbenden desgewenst beroep aantekenen bij de Raad van State.</p> <p>Het tijdspad zullen we communiceren.</p>
41	Wat is de juridische status in het planproces?	<p>H) De overlast van konijnen heeft de gemeente gemeld bij de afdeling Beheer.</p>
49	Het begint erop te lijken dat het college en haar ambtenaren totaal geen eigen inbreng meer hebben of dat eigen kennis ontbreekt en dat achterover wordt geleund , met een houding van we zien wel wat er van komt!	
50	Als nadenken en beslissingen worden geregeerd door geld, wordt men kennelijk door geld verblind. Dit ten koste van veiligheid, het sociale aspect van naar elkaar omkijken, contact hebben met elkaar en weten wat er speelt in de wijk - toch een van de speerpunten van dit college.	
51	Misschien is het nu de beurt aan de wethouder om tegen de raad te zeggen dat de uitgangspunten uit 2009 niet onverkort kunnen gelden voor een opdracht die mogelijk in 2023 - dus 14 jaar later - gerealiseerd wordt.	
58	Luchtmeting, fijnstof onderzoek i.v.m. toename klachten luchtwegen! Graag ook in de bestaande wijk.	
61	Wat te doen aan konijnenplaag?	
67	Er is niet geluisterd naar omwonenden.	
72	<p>- Zeer verbaasd om na één jaar niets meer te horen in eens uitnodiging komt dat over ruim week inloopavond komt.</p> <p>- Zeer verbaasd dat weer geheel nieuw plan gepresenteerd wordt.</p> <p>- Niets (weinig) wordt gedaan aan bewonersparticipatie wat volgens mij een onderdeel is van de evt. opdracht aan Ballast Nedam.</p> <p>- Al zo vaak aangegeven spreek eerst plannen door met de direct aanwonende en ga niet heel Veldhoven en omgeving uitnodigen.</p> <p>- Er waren die avond veel mensen die dachten dat ze zich al konden inschrijven en kwamen er daar pas achter dat alleen eigenlijk voor stedenbouwkundig schetsmodel was.</p> <p>- Verbaasd dat nu ineens voor inloopavond is gekozen i.p.v. informatieavond waarbij de plannen worden toegelicht.</p>	
74	Met deze opzet hebben alle aangrenzende bewoners planschade t.o.v. de voorwaarden waarop we de percelen hebben aangekocht en met ons is afgesproken.	
76	Hoe ziet er het proces verder uit, hebben jullie hiervoor een procesplanning opgesteld. Zo ja zullen we deze dan mogen ontvangen (bijv. we hebben nu alweer 1 jaar gewacht op deze avond en vorig jaar oktober werd aangegeven dat dit jaar (2018) niet meer zou lukken en begin 2019 zou worden).	
77	Is er een recent flora en Fauna rapport welke we mogen ontvangen of inzien.	
79	Eerst met aanwonende plan doornemen en dan pas heel Veldhoven en omgeving uitnodigen, dat is bewonersparticipatie wat ook de gemeente bedoeld heeft. (al diverse malen aangegeven)	
82	Verzoek aan gemeente om de mogelijkheid te laten doorrekenen en bespreken om hier alleen particuliere kavels te verkopen; als gemeente kan best nog wel eens momenteel beter verdienmodel inzitten (hebben jullie dit al eens doorgerekend met huidige grondprijzen)	
83	Gemeente voor Ballast Nedam is dit nog een éénmalig compensatie project waarbij belang heeft met zoveel mogelijk bebouwing te realiseren, dit zou veel beter passen bij de Huysackers of dergelijke waarbij geen bewonersparticipatie doelen behaald moeten worden.	
84	We zijn niet tegen een gedragen plan voor deze mooie locatie echter wel voor een passend stedenbouwkundig plan en zou dit als gemeente weer oppakken en ben je er samen met de bewoners echt zo uit. Weet dat er paar bewoners bij zitten die zeer kritisch zijn. Maar als je de aanwonende (hoekwoningen) mee hebt komt de rest ook wel goed.	
94	Spectaculaire fotoshop van het pad naar rioolgemaal. Jammer dat je daar ongeveer op de weg loopt daar en dat in het plan een groot deel ervan wordt weggehaald! Hollandse bluf? Beledigend en heel slecht voor het imago!	
99	Graag inzage in "stikstof".	
100	Wederom niet echt geluisterd naar de belangen v/d bewoners.	
101	Wederom plan zonder echte burgerparticipatie.	